

CAPITULO III



Image © 2008 DigitalGlobe
© 2008 Europa Technologies

13°42'15.53" N 89°11'39.81" O

elev. 670 m

Go
1
Alt. ojo 14

3. PRONÓSTICO

- 3.1. Programa de Necesidades
- 3.2. Programa Arquitectónico
- 3.3. Fichas de Requerimiento Arquitectónico
- 3.4. Diagramas de Funcionamiento
- 3.5. Matrices de Relación
- 3.6. Alternativas de Zonificación
- 3.7. Bocetaje previo

3.1. Programa de necesidades

PROGRAMA DE NECESIDADES AL VISITANTE PARQUEO Y PLAZA VESTIBULAR					
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE					
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO	Nº USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO
Estacionar autos	Parquear el auto	Estacionamiento subterráneo	Parqueo	50 autos	caseta de cobro, separadores.
Plaza vestibular	Decisión del visitante para el trayecto	Pasar al área de mesas o al área de cafeterías, o bien ordenar comida para llevar, pedir la cuenta y pagar.	Plaza vestibular	100 personas	Fuentes, bancas, lamparas, mesas, espejos de agua basureros.
Comer y Beber	Comer y beber	Pedir el menú, ordenar la comida y bebida, comer y beber, ordenar postre, pedir la cuenta, pagar y retirarse.	Área de servicio	120 personas	mesas, sillas, vajilla, cuberteria, cristalería, menú, mantelería, servilletas, ingredientes de estación y basureros.
	Beber	Ordenar bebidas, beber, pedir la cuenta y pagar.	cafeterías	25 personas	bancos, barra, vasos, cristalería, removedores, ceniceros, porta vasos.
Fisiológica	Asearse	Lavarse las manos, secarse las manos, peinarse, maquillarse, orinar, defecar.	Sanitario para clientes	máximo 12 mujeres	inodoros, papel higiénico, lavamanos, jabón liquido, secador de manos, papel toalla, espejo, basureros.
				máximo 11 hombres	inodoros, papel higiénico, mingitorios, lavamanos, jabón liquido, secador de manos, papel toalla, espejo, basureros.

PROGRAMA DE NECESIDADES ZONA ADMINISTRATIVA					
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE					
ZONA	AREA	NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO
ZONA ADMINISTRATIVA	MANTENIMIENTO	Bodega	Almacenar material	talleres de reparacion y mantenimiento	Talleres
	INFORMACION	Administración del parque	administración central del parque	informacion del parque en cuanto a cuestiones legales y administrativas	Edificio Administrativo
		caseta de seguridad e informacion	Seguridad e informacion al visitante	boletería y servicios	Área de servicio
			tienda de suvenir	brindar al visitante recuerdos y objetos del parque	Caseta de información y tiendas

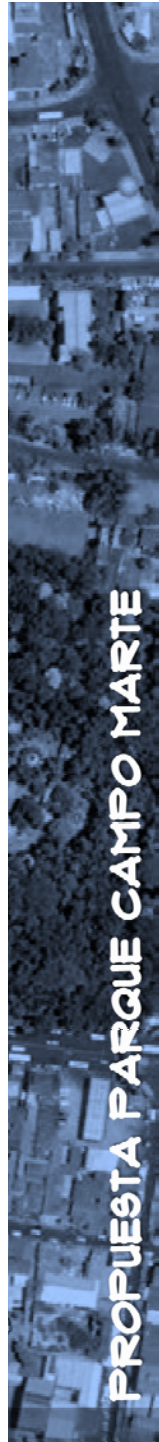
PROGRAMA DE NECESIDADES DE AREAS ZONA CULTURAL EDUCATIVA					
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE					
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO	Nº USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO
EDUCACION Y CULTURA	Educación	Diversión	Anfiteatro	maximo 100 personas	pódium para exposición, asientos en estado de concreto, basureros y papeleros.
	Educacion	Diversión	Biblioteca	máximo 50 personas	sillas y mesas de trabajo, muebles para computadoras, butacas, equipo de proyeccion,estantes ,escritorios,redenzas y basureros.
	Educacion	Diversión	Acuario y tortuguero	máximo 12 personas	Peceras,muebles para peceras,piletas,sillas,luminarias,barndas en pasillos.
	Servicio	Lmpieza	servicios sanitarios	máximo 6 personas	sanitarios, lavamanos, espejo, urinarios, basureros.
	Educacion	Historia del parque	Museo Paseo campo marte	maximo 12 personas	sistema de sonido , baranda en paseo museo Marte.
	Seguridad	Servicio	control 3	maximo 2 personas	escritorio , sillas , mesa, camilla

PROGRAMA DE NECESIDADES ZONA DEPORTIVA					
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE					
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	SUB ZONAS	ESPACIO	Nº USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO
DEPORTE Y CONVIVENCIA	Recrearse, Jugar y Hacer deporte	2 canchas de futbol rapido	Futbol Rapido	24 personas maximo	bancas,mesa,estantes y sillas.
		cancha de futbolito, basquetbol, voleibol	Cancha Multiple	25 persona por poceta	tableros de basketball,porterias.
		pista patinaje, pista bicicletas, atletismo.	Pista Múltiple	maximo 25 personas	rampas,rieles y bancas.
		emergencias y seguridad	control 2	maximo 3 personas	escritorio,sillas,estantes.
		fuentes y espejo de agua	área de bebederos	máximo 6 personas	mueble de bebederos y chorros
		venta de sorbetes y bebidas	alquiler de equipos	máximo 2 personas	estantes,mesa,sillas,mostrador
		area de descanso	área de descanso	máximo 10 personas	mesas, bancas.
		Bodegas y Mantenimientos	servicios sanitarios	máximo 6 mujeres	sanitarios 6, lavamanos 3
				máximo 6 hombres	sanitarios 4 ,urinarios 3 lavamanos 3

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA RECREATIVA INFANTIL						
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE						
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO	Nº USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO	ESPACIO
RECREACION INFANTIL	Recreación y Seguridad	Ordenado y controlado	Juegos Mecánicos	máximo 30 niños	5 Juegos Mecánicos	Taquilla e información
	Diversión con la naturaleza	Interacción con la naturaleza	Juegos Naturales	máximo 22 niños	Troncos, Tunnels, Lianas, Tubos.	área de caja de arena
	Seguridad	Diversión y Orden	Juegos Infantiles	máximo 20 niños	Juegos de plástico Columpios Sube y Baja	área de descanso para padres
	Educación Jugando	Enseñanza y Educación	Plaza de los colores	máximo 25 niños	Bancas, Murales y aceras en mosaico	Caseta de guía
	Interacción	Conocimiento y desenvolvimiento infantil	Laberintos	máximo 12 niños	Naturales, Artificiales	caseta de guía y seguridad
	Convivencia Infantil	Diversión e interacción con el agua	Fuentes y Espejos interactivos	máximo 25 niños	Fuentes, Agua, Luces, Bancas, Espejos de agua	área de mesas y descanso
	Servicios	Seguridad	Control 1	3 personas	sillas, mesas, Bancas,	Enfermería

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA RECREATIVA INFANTIL						
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE						
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO	N° USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO	ESPACIO
MUSEO INFANTIL	Recreación y Seguridad	Ordenado y controlado	Juegos Educativos	máximo 20 niños	Salón , sillas y alfombras	Salón de Juegos
	Diversión con la educación	Interaccion con la naturaleza	Juegos Naturales	máximo 22 niños	Mesas ,sillas ,plantas y hojas.	área salón patio
	Atención y Enseñanza	Entretenimiento y Aprendizaje	Librería infantil	máximo 20 niños	Libros , estantes, mesas sillas , almohadas y alfombras.	Área de libros infantiles
ENFERMERIA	Educación Jugando	Enseñanza y Educación	Salón de los números	máximo 15 niños	Bancas, Pizarras , juguetes y sillas	Salón de los Números
	Interaccion	Conocimiento y desenvolvimiento infantil	Salón de pintura	máximo 12 niños	Mesas, sillas, tablas de pintura, pinceles.	Salón de Pintar
	Convivencia Infantil	Juego con luces y colores.	Salón de la luz	máximo 10 niños	Luces de colores, cilindros, pelotas	Salón de las luces
	Servicios	Seguridad	Control 1	3 personas	sillas ,mesas, Bancas ,	Enfermería

PROGRAMA DE NECESIDADES DE ZONA RECREATIVA INFANTIL						
PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES EX CAMPO MARTE						
NECESIDAD	ACT. PRIMARIA	ACT. SECUNDARIAS	ESPACIO	Nº USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPO	ESPACIO
MANTENIMIENTO DEL PARQUE	Guardar Herramientas	Ordenado y controlado	Bodega	2 personas	Estantes ,mesa silla	Bodega de Herramientas
	administrar	Papelería y control	Control de Mantenimiento	2 personas	Mesa, silla ,estante, mueble archivero.	Control
	Reparación	Reparación de equipamiento del parque	Talleres	6 personas	Libros , estantes, mesas sillas , almohadas y alfombras. Área de equipos , mesas de banco sillas , Armarios ,cajas de herramientas.	Taller de Reparación
	Comer	Descanso	Comedor de Trabajadores	máximo 10 personas	Sillas, mesas , cocina, microondas, Basurero mesa de preparación	comedor
	Pintura y señalización	Pintar	Taller de pintura	máximo 3 personas	Mesas, sillas, tablas de pintura, mostrador	Taller de Pintura
	Cambio de Ropa	Lockers	Desvestid eros	máximo 8 personas	Bancas, mesa ,lockers.	Des vestideros
	Necesidades Fisiológicas	Limpieza	Servicios Sanitarios	4 personas	Lavamanos, sanitarios, duchas	Sanitarios



3.2. Programa arquitectónico

PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																				
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° DE USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES	
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ARTI	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA		
Parqueo	Área destinada a la ubicación de autos de clientes y del personal.	50 autos	3	Cabina para personal	1	2.30	3.00	6.90	372.80	829.50		X	X	X			Sala de espera	Área de servicio		
				Mueble para llaves	1	0.50	1.60	0.80												
				Plaza parqueo p/emple.	15	2.50	5.00	80.50												
				Plaza parqueo p/cliente	150	2.50	5.00	322.00												
				Plaza parqueo p/discap.	10	3.30	5.00	33.00												
				Plaza parqueo p/moto	12	1.50	3.00	13.50												
				Parqueo Autobuses	12	3.25	9.00	22.00												
								456.70												
Zona de información	En esta zona el cliente podrá esperar cómodamente a ser atendido y ubicado.	7	2	Banco corrido	1	0.50	1.95	0.65	5.54	9.17	32.11	X	X	X			Parqueo, Área de servicio	Servicio Sanitario p/clientes, Cuarto de aseo		
				Banco corrido	1	0.50	1.95	0.98												
				Mesa	1	0.30	0.35	0.11												
				Mesa	1	0.76	1.40	1.06												
				Mueble recibidor	1	0.55	0.65	0.36												
				Dispensador de agua	1	0.30	0.30	0.09												
				Cafetera	1	0.22		0.04												
				Televisor	1	0.55	0.65	0.36												
																				3.64
Área de servicio	Área donde el cliente podrá disfrutar de comidas y bebidas del Restaurant	120	9	Mesa para 2 personas	8	0.65		4.02	180.50	31.82	111.37	X	X	X			Sala de espera, Caja, Servicio sanitario p/visitantes	Parqueo, Estación de Servicio, Cocina, Cuarto de aseo		
				Silla	16	0.45	0.65	3.60												
				Mesa para 4 personas	11	0.85	0.85	7.95		83.22	291.27	X	X	X						
				Silla	44	0.45	0.50	9.90												
				Mesa para 6 personas	10	1.20	2.00	27.60		132.03	462.11	X	X	X						
				Silla	60	0.45	0.50	13.50												
								66.57												
Zona de Mesas	Zona de cafetería	9	2	Mesas	1	0.50	5.56	2.78	7.37	14.62	51.17	X	X	X			Sala de espera, Área de servicio, Caja, Servicio sanitario p/visitantes	Parqueo, Estación de Servicio, Cocina, Cuarto de aseo		
				Sillas	9	0.35	0.40	0.87												
					1	0.63	0.72	0.45												
					1	0.53	0.61	0.32												
					1	0.58	0.59	0.34												
					1	0.58	1.50	0.87												
					1	0.48	1.50	0.72												
					1	0.35	0.40	0.14												
					1	0.36	0.47	0.17												
					1	0.36	0.47	0.17												
					1	0.45	0.80	0.36												
					1	0.26	0.30	0.05												
																				7.25



PROGRAMA ARQUITECTONICO																																			
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																																			
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES																
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ART	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA																	
Estación de servicio	Mueble para almacenar cubiertos, mantelería, aderezos, etc.	1	1	Mueble p/estacion de serv.	1	1.00	1.50	1.20	0.99	1.90	6.65	X	X	X			Área de servicio, Área de posetas	Área de despacho																	
				0.91																															
Sanitario para visitantes	Área donde el cliente podrá asearse y retocarse, así como hacer sus necesidades fisiológicas.	8	1	Inodoro	4	0.51	0.75	1.53	11.56	16.24	40.60	X	X	X	X																				
				Lavamanos	3	0.48	0.59	0.85																											
				Mueble con espejo	1	0.60	2.60	1.56																											
				Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09																											
				Mesa plegable p/bebe	1	0.55	0.85	0.47																											
				Basurero	6	0.35	0.45	0.22																											
				4.68																															
		10	1	Inodoro	3	0.51	0.75	1.15	13.78	18.49	46.23	X	X	X	X			Área de servicio	Sala de espera, Cuarto de aseo																
				Mingitorio	3	0.31	0.47	0.44																											
				Lavamanos	3	0.48	0.59	0.85																											
				Mueble	1	0.60	2.60	1.56																											
				Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09																											
				Mesa plegable p/bebe	1	0.55	0.85	0.47																											
				Basurero	5	0.35	0.45	0.16																											
				4.71																															
Caja	Elaborar las cuentas, cobrar y entregar cambio, revisar y avalar comandas.	1	1	Caja registradora	1	0.40	0.50	0.20	1.08	1.70	5.95	X	X	X	X		Área de servicio, Bar, Servicio sanitario p/oficina	Cocina, Oficina de admon.																	
				Mueble	1	0.60	0.65	0.39																											
				Basurero	1	0.35	0.45	0.03																											
				0.62																															
Area de Souvenir	Kioscos de Ventas	2	1	Mesa de trabajo	1	0.70	1.40	0.98	5.25	9.68	48.40	X	X	X				Area de venta y recuerdos del parque	Area de informacion y control																
					1	0.76	1.50	1.14																											
					1	0.76	1.70	1.29																											
				Estante	1	0.41	1.50	0.62																											
				Basurero	1	0.35	0.40	0.14																											
					1	0.45	0.35	0.15																											
					1	0.35	0.45	0.11																											
				4.43																															
				Área de casetas de control	Control 1	2	1	Mesa de trabajo													1	0.70	1.40	0.98	5.32	9.68	48.40	X	X	X	X		Informacion y control	Seguridad y Servicio	
																					1	0.76	1.50	1.14											
	1	0.76	1.70					1.29																											
Estante	1	0.41	1.50					0.62																											
Basurero	1	0.35	0.40					0.14																											
	1	0.40	0.48					0.19																											
4.36																																			

PROGRAMA ARQUITECTONICO																			
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																			
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ARTI	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA	
Área de mesa Visitantes	Elaboración y mezcla de los alimentos, para crear los platillos que requieren proceso de cocción.	2	2	Mesa de trabajo	1	0.70	1.40	0.98	6.81	16.67	83.35	X	X	X		Bodega, Cuartos fríos, Toda el área de Cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura		
				Mesa térmica	1	0.76	1.50	1.14											
				Mesa	1	0.70	1.06	0.74											
				Estufa	1	0.75	0.88	0.66											
				Horno	1	0.75	0.88	0.66											
				Plancha	1	0.77	1.18	0.91											
				Parrilla	1	0.78	0.89	0.69											
				Freidor	1	0.49	0.97	0.48											
				Salamandra	1	0.36	0.88	0.32											
				Marmita	1	0.90	1.00	0.90											
				Poceta	1	0.76	0.50	0.97											
				Estante	1	0.41	1.50	0.62											
				Basurero	1	0.35	0.40	0.14											
				Licuada	1	0.26	0.30	0.05											
				Procesador de alimentos	1	0.51	0.55	0.28											
																			9.86
Área de mesa fría	Elaboración y mezcla de los alimentos, para crear los platillos que no requieren proceso de cocción.	2	2	Mesa de trabajo	1	0.70	1.40	0.98	3.56	8.97	44.85	X	X	X		Bodega, Cuartos fríos, Toda el área de Cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura		
				Mesa refrigerante	1	0.76	1.50	1.14											
				Poceta	1	0.76	0.50	0.97											
				Estante	1	0.41	1.50	0.62											
				Mesa	1	0.70	1.06	0.74											
				Basurero	1	0.35	0.40	0.14											
				Licuada	1	0.26		0.05											
				Procesador de alimentos	1	0.51	0.56	0.29											
				Extractor de jugos	1	0.46		0.17											
																			5.41
Área de despacho	Montar los platillos y las bebidas, decorarlos, organizar las ordenes por mesa, entregar la orden al mesero.	2	2	Mesa de trabajo	1	0.70	1.40	0.98	4.24	8.28	41.40	X	X	X		Bodega, Cuartos fríos, Estacion de servicio, Toda el área de Cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura		
				Mesa térmica	1	0.76	1.50	1.14											
				Poceta	1	0.76	0.50	0.97											
				Anaque	1	0.44	1.10	0.48											
				Basurero	1	0.35	0.40	0.14											
																			4.04

PROGRAMA ARQUITECTONICO																			
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																			
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ARTI	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA	
Área de pastelería y postres	Se elabora el pan, los pasteles, y los postres fríos.	2	2	Mesa de trabajo	1	0.70	1.40	0.98	3.75	11.15	55.75	X	X	X	X		Bodega, Cuartos fríos, Toda el área de Cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
				Cámara refrigerante	1	0.63	0.72	0.45											
				Horno	1	0.75	0.87	0.65											
				Estufa	1	0.75	0.87	0.65											
				Mesa	1	0.75	2.01	1.51											
				Estante	1	0.41	2.01	0.82											
				Poceta	1	0.73	1.70	1.24											
				Basurero	1	0.34	0.40	0.14											
				Molino	1	0.51	0.56	0.29											
				Batidora	1	0.42	0.61	0.26											
				Amasadora-Mezcladora	1	0.63	0.65	0.41											
Área de pocetas	Lavar las ollas, y todos los utensilios utilizados a la hora de cocinar.	3	1	Poceta	1	0.70	0.50	0.95	2.90	5.70	28.50	X	X	X			Toda el área de cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
				Anaqueles	2	0.44	1.10	0.97											
Área de pocetas	Lavar vajillas, lozas, cubiertos, vasos, bandejas, etc.	3	1	Poceta	1	0.70	0.50	1.24	2.68	5.38	26.90	X	X	X			Área de servicio, Bar, Estacion de servicio, Área de despacho	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
				Fregadero p/ cristalería	1	0.73	0.67	0.49											
				Anaqueles	2	0.44	1.10	0.97											
Bodega	Almacenar los productos que no requieren refrigeración.	2	1	Bascula	1	0.36	0.40	0.17	1.77	2.86	8.58	X	X	X	X	Se debe regular la temperatura y humedad	Toda el área de cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
				Estante	2	0.43	1.10	0.95											
Cuarto frío	Almacenar carnes, pollo pescado y mariscos, etc.	2	1	Estante	4	0.43	1.10	1.89	2.92	4.81	12.03		X		X	Se debe regular la temperatura	Toda el área de cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
Cuarto frío	Almacenar frutas, vegetales y quesos que requieran refrigeración.	2	1	Estante	4	0.43	1.10	1.89	2.92	4.81	12.03		X		X	Se debe regular la temperatura	Toda el área de cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	

PROGRAMA ARQUITECTONICO																			
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																			
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ART	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA	
Bodega	Para almacenar herramienta y equipos	2	1	Estante	4	0.43	1.10	1.89	2.92	4.81	12.03		X		X	Se debe regular la temperatura	Toda el área de cocina	Servicio sanitario p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	
								1.89											
Cuarto de aseo	Cuarto para guardar herramientas y productos de limpieza, lavar las herramientas.	2	1	Estante	1	0.45	0.60	0.27	1.45	3.00	7.50	X	X	X			Área de atención al cliente, Área administrativa, Área de cocina, Área de almacenamiento, Cuarto de basura, Área de Servicios sanitarios.		
				Mueble	1	0.60	0.80	0.48											
				Lavadero	1	0.71	0.95	0.67											
				Pulidora	1	0.40	0.30	0.13											
								1.55											
Cuarto de basura	Cuarto para almacenar la basura y desechos.	2	1	Contenedor	2	0.80	1.07	1.71	2.11	4.01	10.03	X	X	X			Área de atencion al cliente, Toda el área de cocina, Área de almacenamiento, Cuarto de aseo		
				Mueble	1	0.35	0.55	0.19											
								1.90											
Sanitario para personal	Área para lavarse las manos, secarse las manos, peinarse, cambiarse, orinar, defecar.	5	1	Inodoro	2	0.51	0.75	0.77	6.09	8.69	21.73	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina	
				Lavamanos	2	0.48	0.59	0.57											
				Mueble	1	0.60	1.81	1.09											
				Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09											
				Basurero	3	0.35	0.45	0.22											
										2.60									
		6	1	Inodoro	2	0.51	0.75	0.77	8.85	11.68	29.20	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina	
				Mingitorio	2	0.31	0.47	0.29											
				Lavamanos	2	0.48	0.59	0.57											
				Mueble	1	0.60	1.81	1.09											
Secador de manos	1			0.25	0.35	0.09													
				Basurero	1	0.35	0.45	0.22											
								2.83											
Vestidores para personal	Guardar ropa y pertenencias, bañarse, cambiarse, depositar uniformes sucios,	2	1	Locker	4	0.45	0.60	1.08	3.05	6.13	18.39	X	X	X			Servicio sanitario para personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina	
				Banca	1	0.40	1.55	0.62											
				Regadera	1	1.15	1.20	1.38											
									3.08										
		2	1	Locker	4	0.45	0.60	1.08	3.05	6.13	18.39	X	X	X			Servicio sanitario para personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina	
				Banca	1	0.40	1.55	0.62											
Regadera	1			1.15	1.20	1.38													
								3.08											

PROGRAMA ARQUITECTONICO																					
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																					
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVIILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACIÓN	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES		
		FUOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ART	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA			
Salón de Juegos	Para jugar los niños con juguetes	2	15	Estante	6	0.43	1.10	1.89	2.92	4.81	12.03		X		X	Se debe regular la temperatura	Toda el área de vestíbulo y sanitarios	Servicio p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura			
				mesas	5	1.25	1.75	1.45													
				sillas	20	0.40	0.40	0.16													
								2.48													
Salón de Pintura	Cuarto para pintar en las paredes pisos y papel.	2	18	Estante	4	0.45	0.60	0.27	1.45	3.00	7.50	X	X	X			Vestíbulo , Sanitarios, Área de almacenamiento, Cuarto de basura, Área de Servicios sanitarios.				
				Mueble	6	0.60	0.80	0.48													
				Lavadero	2	0.71	0.95	0.67													
				sillas	15	0.40	0.30	0.13													
				mesas	5	1.25	1.50	1.10													
								2.45													
Salón de Luces	Cuarto interactuar con luz y sombra	2	10	Cabina de luces	2	0.80	1.07	1.71	2.11	4.01	10.03	X	X	X		Aire Acondicionado	Vestibulo,Sanitarios Área de almacenamiento, Cuarto de aseo				
				Mueble archivo	2	0.35	0.55	0.19													
				sillas	10	0.40	0.40	0.16													
								2.17													
Sanitario para niños	Área para lavarse las manos, secarse las manos, peinarse, cambiarse, orinar, defecar.	5	1	Inodoro	2	0.51	0.75	0.77	6.09	8.69	21.73	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina			
				Lavamanos	2	0.48	0.59	0.57													
				Mueble	1	0.60	1.81	1.09													
				Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09													
				Basurero	3	0.35	0.45	0.22													
										2.60											
		6	1	Inodoro	2	0.51	0.75	0.77	8.85	11.68	29.20	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina			
				Mingitorio	2	0.31	0.47	0.29													
				Lavamanos	2	0.48	0.59	0.57													
Mueble	1			0.60	1.81	1.09															
Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09																	
Basurero	1	0.35	0.45	0.22																	
								2.83													
Salón de Videos	Área de ver Reportajes y Películas	1	25	butacas	30	0.45	0.40	5.40	3.05	6.13	18.39	X	X	X		Aire Acondicionado	Salones ,Vestíbulo y cafetería	Oficina, y área de limpieza			
				Banca	1	0.40	1.55	0.62													
				Mesa	1	1.15	1.20	1.38													
										3.08											
		1	20	sillas	20	0.45	0.40	3.60	3.05	6.13	18.39	X	X	X			Salones , Vestibulo y cafetería	Oficina, y área de limpieza			
				Banca	1	0.40	1.55	0.62													
mesa	1			1.15	1.20	1.38															
								3.08													



PROGRAMA ARQUITECTONICO																						
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																						
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL.		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES			
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ART	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA				
Sala de Lectura	Leer	2	20	Estante	6	0.43	1.10	1.89	2.92	4.81	12.03		X		X	Se debe regular la temperatura	Toda el área de vestíbulo y sanitarios	Servicio p/personal, Cuarto de aseo, Cuarto de Basura	Área de gran luz y ventilación			
				mesas	5	1.25	1.75	1.45														
				sillas	20	0.40	0.40	0.16														
								2.48														
Salón de Computación	Cuarto para ingresar a internet y computadoras	2	18	Mueble para computadoras	20	0.45	0.60	3.60	1.45	3.00	7.50	X	X	X			Vestíbulo , Sanitarios, Área de almacenamiento, Cuarto de basura, Área de Servicios sanitarios.					
				Mueble Archivo	3	0.60	0.80	0.48														
				mesa	2	0.71	0.95	0.67														
				sillas	15	0.40	0.30	1.18														
				pizarras	2	1.25	3.50	1.10														
								6.45														
Salón de Libros	Cuarto para buscar libros y Revistas	2	15	estantes	30	0.80	1.07	1.71	2.11	4.01	10.03	X	X	X		Aire Acondicionado	Vestibulo, Sanitarios, salones de arte y cafeteria					
				Mueble archivo	2	0.35	0.55	0.19														
				sillas	15	0.40	0.40	0.16														
				mesas	5	1.10	1.50	1.15														
								2.17														
Salón de Arte	Área de Exposición de arte infantil 1 y 2	1	10	mesa	2	0.51	0.75	0.77	6.09	8.69	21.73	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina				
				Mueble archivo	2	0.48	0.59	0.57														
				sillas	5	0.40	0.35	1.09														
				estantes	12	0.30	1.55	0.09														
				Basurero	1	0.35	0.45	0.22														
										2.60												
		1	10	mesa	2	0.51	0.75	0.77	8.85	11.68	29.20	X	X	X	X		Vestidores p/personal, Cuarto de aseo	Oficina, Toda el área de cocina				
				bancas	4	0.31	1.75	0.29														
repisas	5			0.50	1.75	0.57																
Mueble pizarras	1			0.60	1.81	1.09																
								2.83														
Salón de Expocision	Exposición de Arte Infantil	1	1	mesas	10	0.45	0.60	1.08	3.05	6.13	18.39	X	X	X		Aire Acondicionado	Salones y Vestibulo	Oficina, y área de limpieza				
				Banca	3	0.40	1.55	0.62														
				sillas	8	0.40	0.35	1.38														
																				3.08		
		1	1	sillas	10	0.45	0.40	1.08	3.05	6.13	18.39	X	X	X			Salones y Vestibulo	Oficina, y área de limpieza				
				Banca	1	0.40	1.55	0.62														
				mesas	6	1.15	1.20	1.38														
								3.08														

PROGRAMA ARQUITECTONICO																			
PROYECTO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES (EX CAMPO MARTE)																			
ESPACIO	ACTIVIDADES	N° USUARIOS		MOVILIARIO Y EQUIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES		ÁREA DE MUEBLES	ÁREA DE CIRCULACION	ÁREA TOTAL	VOLUMEN	ILUMIN.		VENTIL		CONDICIONES ESPECIALES	RELACION		OBSERVACIONES
		FIJOS	EVENT			ANCHO	LARGO					NAT	ARTI	NAT	ARTI		DIRECTA	INDIRECTA	
Sanitario para oficina	Lavarse las manos, secarse las manos, peinarse, orinar, defecar.	2	1	Inodoro	1	0.51	0.75	0.38	3.23	4.51	11.28	X	X	X	X		Oficina, Caja	Cuarto de aseo	
				Lavamanos	1	0.48	0.59	0.28											
				Mueble	1	0.60	0.83	0.50											
				Secador de manos	1	0.25	0.35	0.09											
				Basurero	1	0.35	0.45	0.22											
Oficina	Creación de menús, control de calidad de platillos y servicio, dirigir y capacitar al personal, contratar y despedir personal de la cocina, revisar los procesos de compra, hacer inventarios de productos que entran y salen de bodega y cuartos fríos.	1	1					1.28	1.94	4.39	15.37	X	X	X	X		Toda el área de cocina, Servicio sanitario p/personal, Vestidores p/personal	Cuarto de aseo	
				Escritorio	1	0.83	1.45	1.20											
				Silla	1	0.59	0.61	0.36											
				Estante	1	0.45	1.50	0.68											
				Computadora	1	0.36	0.38	0.14											
				Teléfono	1	0.18	0.23	0.04											
				Basurero	1	0.35	0.45	0.22											
				2.45															
Oficina	Llevar las cuentas del Restaurant, pagar a los empleados y distribuidores, promoción del Restaurant, cotizar menús y paquetes para eventos, acordar y organizar reservaciones para eventos especiales, realizar inventarios generales de mobiliario y equipo.	2	4	Escritorio	1	1.56	1.65	1.63	11.88	19.63	58.89	X	X	X	X		Área de servicio, Servicio sanitario p/oficina, Caja	Cuarto de aseo	
				Escritorio	1	0.83	2.10	1.74											
				Silla	1	0.52	0.60	0.31											
				Silla	5	0.61	0.62	1.89											
				Archivero	2	0.43	0.75	0.65											
				Computadora	2	0.36	0.38	0.27											
				Impresor	1	0.45	0.35	0.16											
				Telefono	1	0.18	0.23	0.04											
				Fax	1	0.44	0.55	0.24											
				Maceta	2	0.72	0.55	0.81											
				basurero	2	0.35	0.45	0.22											
								7.75											
									680.32	1299.66									

PARQUEO 829.50 m²
PUBLICA 1375.45 m²
SERVICIO 467.67 m²
PRIVADA 320.56 m²
TERRENO 6987.65 m²
RECREATIVA 2123.18 m²
VEGETACION -5167.53 m²

3.3. Fichas de requerimiento arquitectónico

CIRCULACIÓN:		COLOR DE ESPACIO:		ZONA: Publica		AREA TOTAL: 3453.00 m ² ESQUEMA: seccion de parqueo	
1185.00 m ²		-		SUB-ZONA: Recreacion			
TIPO DE USUARIO:		FRECUENCIA DE USO:		ESPACIO: Estacionamiento			
	cantidad	mucho frecuencia	moderada	ocasionalmente	no muy seguido		
público	100			SUB-ESPACIO:			
privado	3						
total		(x)		DESCRIPCIÓN: servir como un lugar para agrupar los vehiculos en los que las persnas lleguen al complejo turistico con capacidad de de vehiculos, buses, bicicletas , etc.			
ACTIVIDAD DEL USUARIO:		COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:					
público	privado	de pie					
Activa	Pasiva						
ACTITUD DEL USUARIO:		Iluminación:		Tipo de luminaria:			
público	privado	natural:	(x)	Faroles			
Activa	Pasiva	artificial:	(x)				
				Ventilación:		Tipo Equipo:	
				natural:	(x)	-	
				artificial:			

ITEM:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m ² :
Luminarias		30	0.45 m	0.45 m	6.08
Parqueo		50	5.00 m	2.50 m	625.00
Basurero		20	0.30 m	0.30 m	2.70
Islas		3	6.00 m	2.00 m	36.00
Parqueo Buses		7	7.00 m	4.00 m	196.00
Parqueo bicicletas		25	2.50 m	1.00 m	62.50
TOTAL METRAJE:					930.00 m ²

CLAVE

PUR1

HOJA

1

PROYECTO:

NUEVO PARQUE INFANTIL

97

CIRCULACIÓN:

1100 m2

TIPO DE USUARIO:

	cantidad
público	50
privado	
total	50

ACTIVIDAD DEL USUARIO:

público	privado
jugar	-

ACTITUD DEL USUARIO:

público	privado
Activo	-

CLAVE

PUR6

HOJA

6

PROYECTO:

NUEVO PARQUE INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:

FRECUENCIA DE USO:

mucha frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
(x)			

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:

corriendo

Iluminación:

natural:	(x)
artificial:	(x)

Tipo de luminaria:

faroles

Ventilación:

natural:	(x)
artificial:	

Tipo Equipo:

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
fútbol		1	70 m	40 m	2800
baloncesto		1	26 m	14 m	364
voleibol		1	18 m	9 m	162
TOTAL METRAJE:					3326 m2

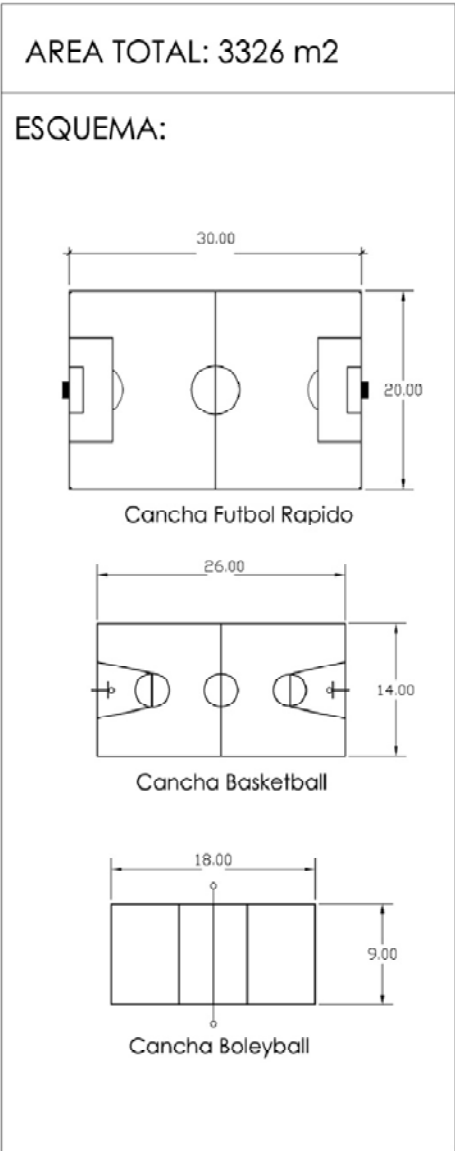
ZONA: Publica

SUB-ZONA: Recreativas

ESPACIO: canchas

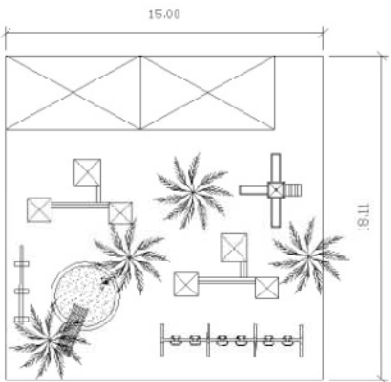
SUB-ESPACIO:

DESCRIPCIÓN: lugar destinado para la recreacion



AREA TOTAL: 271.70 m2

ESQUEMA:



Varios modulos de
juegos para los ninos

CIRCULACIÓN:

155.25 m2

TIPO DE USUARIO:

	cantidad
público	24
privado	-
total	24

ACTIVIDAD DEL USUARIO:

público	privado
Recrearse	Mantener

ACTITUD DEL USUARIO:

público	privado
activa	activa

CLAVE

PUR8

HOJA

8

PROYECTO:

NUEVO PARQUE INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:

-

FRECUENCIA DE USO:

mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
	(x)		

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:

de pie, corriendo saltan

Iluminación:

natural:	(x)
artificial:	

Tipo de luminaria:

-

Ventilación:

natural:	(x)
artificial:	

Tipo Equipo:

-

ZONA: Pública

SUB-ZONA: Recreacion

ESPACIO: Area de bancas y mesas

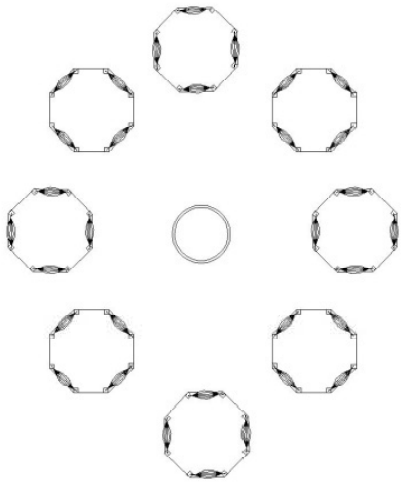
SUB-ESPACIO: Zona verde

DESCRIPCIÓN: Lugar destinado para recrear a los niños de pequeña edad

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
camping		1	20.00	17.25	345.00
TOTAL METRAJE:					345.00 m2

AREA TOTAL: 345.00 m2

ESQUEMA:



103

CIRCULACIÓN:
27.67 m2

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	25
privado	1
total	26

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
realizar necesidades fisiologicas	asear

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
activa	activa

CLAVE	PUA2
-------	------

HOJA	10
------	----

PROYECTO:
Nuevo Parque Infantil

COLOR DE ESPACIO:
claro
FRECUENCIA DE USO:
muchoa frecuencia moderado ocasionalmente no muy seguido
(x)
COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:
de pie y sentado

Iluminación:
natural: (x)
artificial: (x)

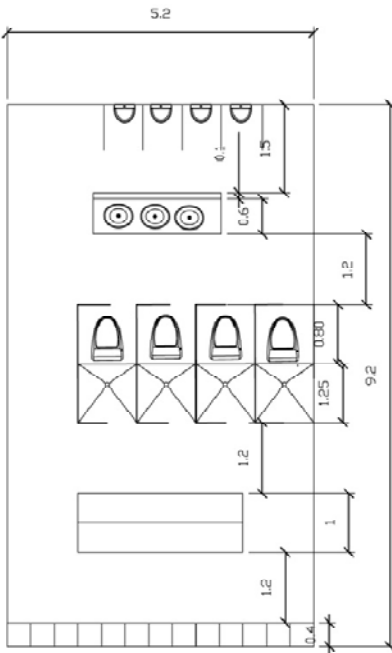
Tipo de luminaria:
foco fluorecente

Ventilación:
natural: (x)
artificial: (x)

Tipo Equipo:
extractor de aire

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
casilleros		10	0.4 m	0.40 m	1.60
bancas		2	2.9 m	0.50 m	2.90
inodoro		3	0.7 m	0.40 m	0.84
in especial		1	0.7 m	0.50 m	0.35
lavamanos		3	0.6 m	0.60 m	1.08
lm especial		1	0.6 m	0.60 m	0.36
duchas		3	0.9 m	0.90 m	2.70
duch especial		1	1.4 m	1.80 m	1.40
urinario		3	0.4 m	0.40 m	0.48
TOTAL METRAJE:					11.71 m2

ZONA: Publica
SUB-ZONA: De apoyo
ESPACIO: <u>Vesliders (hombres)</u>
SUB-ESPACIO:
DESCRIPCIÓN: desarrollar actividades higienicas y de cambio de vesuario

AREA TOTAL: 50.35 m2
ESQUEMA:


CIRCULACIÓN:
31.41 m2

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	100
privado	12
total	112

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
pública	privado
recibir culto	impartir culto

ACTITUD DEL USUARIO:	
pública	privado
<i>pasiva</i>	<i>activa</i>

CLAVE

PUI1

HOJA	11
------	----

NUEVO
PARQUE
INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:

claro

FRECUENCIA DE USO:			
mucha frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
		(x)	

de pie
sentado

iluminación:		Tipo de luminaria:
natural:	(x)	<i>foco fluorescente</i>
artificial:	(x)	

ZONA: *Pública*

SUB-ZONA: *Institucional*

ESPACIO: Salon de usos multiples

SUB-ESPACIO: -

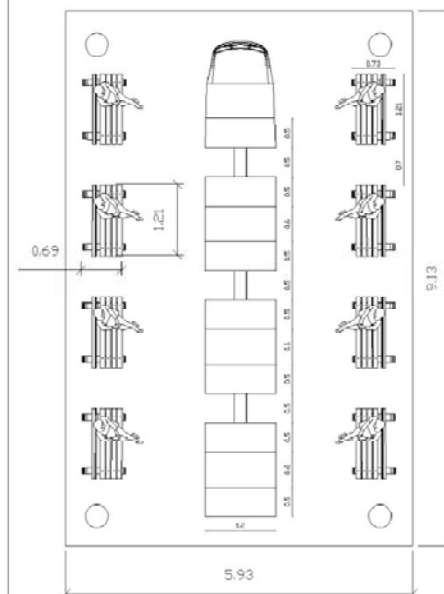
DESCRIPCIÓN: desarrollada para el culto y adoración de cualquier religión

Ventilación:		Tipo Equipo:
natural:	$\{x\}$	ventiladores
artificial:	$\{x\}$	

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
bancas		6	1.50 m	0.45 m	4.05
atril		1	0.55 m	0.35 m	0.19
silla		2	0.50 m	0.50 m	0.50
TOTAL METRAJE:					4.74 m2

AREA TOTAL: 47.85 m2

ESQUEMA:



CIRCULACIÓN:
14.50 m2

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	40
privado	3
total	43

ACTIVIDAD DEL USUARIO	
público	privado
<i>alimentarse</i>	<i>vender</i>

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
<i>pasiva</i>	<i>activa</i>

CLAVE

PRC12

HOJA	13
------	----

PROYECTO:
NUEVO
PARQUE
INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:
<i>claro</i>

FRECUENCIA DE USO:			
mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
(x)			

de pie y sentado

Iluminación:		Tipo de luminaria:
natural:	(x)	foco incandescente
artificial:	(x)	

ZONA: Comida

SUB-ZONA: comercial

ESPACIO: KIOSCO DE COMIDA / CAFETERIA

SUB-ESPACIO: -

DESCRIPCIÓN: *desarrollar la actividad de alimentarse en un espacio limpio y comodo*

Ventilación:		Tipo Equipo:
natural:	(x)	-
artificial:		

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
mesa		9	0.6 m	0.6 m	3.24
silla		36	0.4 m	0.4 m	5.76
caja		2	0.3 m	0.3 m	6.18
vitrina		6	0.5 m	0.5 m	1.5
frizer		3	0.75 m	0.75 m	1.68
microonda		3	0.45 m	0.35 m	0.47
lavaplatos		1	1.0 m	0.40 m	0.4
banco		4	0.5 m	0.50 m	1.00
barra		1	2.5 m	0.80 m	2
		TOTAL	METRAJE:		20.23 m2

AREA TOTAL: 32.23 m2

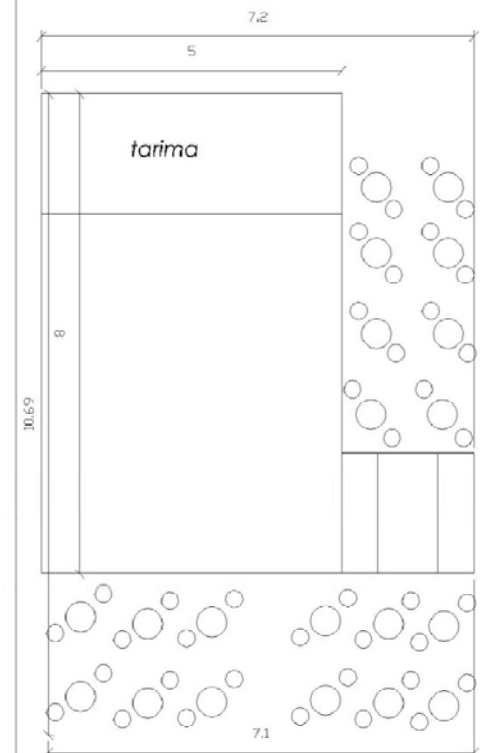
ESQUEMA:

4.00

6.05

AREA TOTAL: 76.96m2

ESQUEMA:



109

CIRCULACIÓN:		COLOR DE ESPACIO:		ZONA: Comercial		AREA TOTAL: 24 m2
33.6 m2		cualquiera		SUB-ZONA: Comercial		
TIPO DE USUARIO:		FRECUENCIA DE USO:		ESPACIO: locales comerciales		ESQUEMA:
	cantidad	muchas veces	moderada	ocasionalmente	no muy seguido	
público	10		(x)			
privado	2					
total	12					
ACTIVIDAD DEL USUARIO:		COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:		DESCRIPCIÓN:		
público	privado	de pie		lugar destinado a la exposicion de souvenirs, artesanias, alimentos, etc.		
observar y comprar	vender y atender					
ACTITUD DEL USUARIO:		Iluminación:		Tipo de luminaria:		
público	privado	natural:	(x)	foco incandescente		
activa	activa	artificial:	(x)			
				Ventilación:		
				Tipo Equipo:		
				-		

CLAVE

PRC5

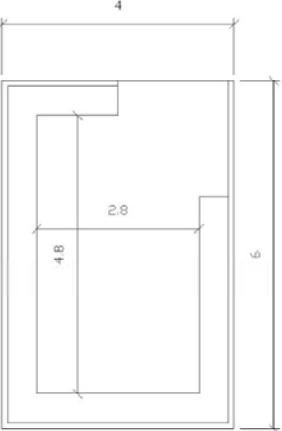
HOJA

16

PROYECTO:

NUEVO PARQUE INFANTIL

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
estante		1	1.4 m	0.5m	0.7
estante		1	5.8 m	0.5m	2.9
estante		1	2.79 m	0.5m	1.39
estante		1	3.9 m	0.5m	1.95
TOTAL			METRAJE:		6.94 m2



CIRCULACIÓN:
36.61 m2

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	20
privado	1
total	21

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
utilizar computadoras	mantenimiento

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
activa	pasiva

CLAVE

PRC6

HOJA	17
------	----

PROYECTO:
NUEVO
PARQUE
INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:
<i>claro</i>

FRECUENCIA DE USO:			
mucho	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
	(x)		

sentado

Iluminación:		Tipo de luminaria:
natural:	(x)	foco fluorescente
artificial:	(x)	

Ventilación:		Tipo Equipo:
natural:	$\{x\}$	minisplit
artificial:	$\{x\}$	

ZONA: <i>Infantil</i>
SUB-ZONA: <i>comercial</i>

ESPACIO: Ludoteca e internet

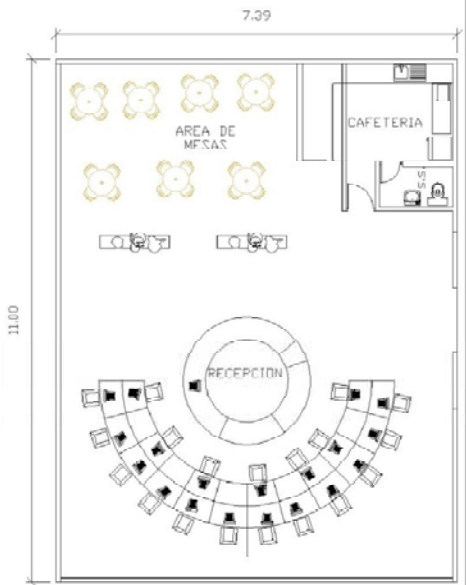
SUB-ESPACIO: -

DESCRIPCIÓN: utilizar computadoras para realizar actividades

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
mesas		20	1.00 m	0.60 m	12.00
sillas		21	0.50 m	0.50 m	5.25
escritorio		1	1.30 m	0.60 m	0.78
	computadora	20	0.50 m	0.50 m	5.00
cafeteria		1	4.60 m	5.00 m	23.00
mesas		7	1.20 m	1.20 m	10.08
TOTAL METRAJE:					56.11 m2

AREA TOTAL: 81.36 m2

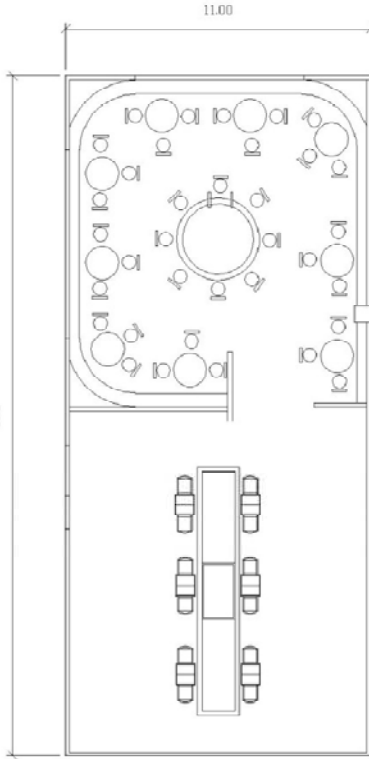
ESQUEMA:



CIRCULACIÓN:		COLOR DE ESPACIO:		ZONA: Comida	
98.52 m2		Amarillos		SUB-ZONA: comercial	
TIPO DE USUARIO:		FRECUENCIA DE USO:		ESPACIO: Cafeteria	
	cantidad	mucho frecuencia moderado ocasionalmente no muy seguido		SUB-ESPACIO:	
público	47	(x)			
privado	3				
total	50				
ACTIVIDAD DEL USUARIO:		COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:		DESCRIPCIÓN:	
público	privado	sentado		ofrecer un espacio diferente pero siempre enfocado al ambiente del mar	
Activa	Activa				
ACTITUD DEL USUARIO:		Iluminación:		Ventilación:	
público	privado	Tipo de luminaria:		Tipo Equipo:	
Activa	Activa	Luminarias 110v		-	
CLAVE PRC9 HOJA 19 PROYECTO: NUEVO PARQUE INFANTIL					
REQUERIMIENTOS GENERALES:					
ITEM:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
Mesas		9	r= 0.28 m		2.3
Barra		1	r= 0.71 m		1.58
Bancas		27	r= 0.12 m		1.35
Bancas		1	4.17 m	0.71 m	2.96
mesas cuad.		6	0.35 m	0.35 m	0.73
sillas		12	0.3 m	0.3 m	1.08
TOTAL METRAJE:					10.00 m2

AREA TOTAL: 126.5 m2

ESQUEMA:



CIRCULACIÓN:	
891.50 m2	

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	100
privado	20
total	120

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
recrearse	administrar mantener

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
activa	activa

CLAVE	PRR6
-------	------

HOJA	24
------	----

PROYECTO:
NUEVO PARQUE INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:
claro

FRECUENCIA DE USO:			
mucha frecuencia	moderada	ocasionalmente	no muy seguido
(x)			

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:
de pie nadando

Iluminación:	Tipo de luminaria:
natural: (x)	foco incandescente
artificial: (x)	

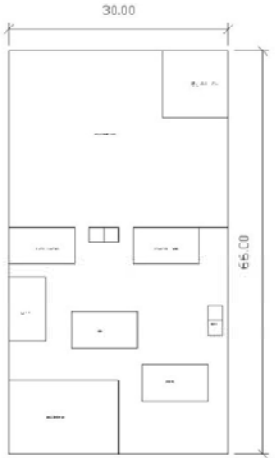
ZONA: Infantil
SUB-ZONA: Recreativa

ESPACIO: Juegos Mecanicos
SUB-ESPACIO: -

DESCRIPCIÓN: desarrollar un area de recreacion para todos los ninos de visita en el parque
--

Ventilación:	Tipo Equipo:
natural: (x)	-
artificial:	

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
maquinas		3	2.00	2.00	12.00
s.s h/m	art. fijo	51	-	-	51.00
piscina		2	7.00	5.00	70.00
juegos		2	7.30	3.80	55.48
parque		60	5.00	2.50	750.00
kiosco de info	art. fijo	7	2.00	2.00	28.00
kiosco comida		1	5.00	6.84	34.20
duchas		10	1.20	0.80	9.60
caja (arena)		1	5.50	6.00	33.00
sube y baja		2	3.00	0.50	3.00
parqueo - bus		2	20.00	4.00	32.00
TOTAL METRAJE:					1366.28 m2

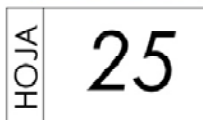
AREA TOTAL: 1981.11m2
ESQUEMA:


CIRCULACIÓN:	
121m2	

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	40
privado	5
total	45

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
Descansar y Jugar	atender al público

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
Activo	activa



PROYECTO:
NUEVO
PARQUE
INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:	
claro	

FRECUENCIA DE USO:			
mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
(x)			

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:	
de pie, sentado.	

Iluminación:		Tipo de luminaria:	
natural:	(x)	incandescente	
artificial:	(x)		

ZONA: Publica
SUB-ZONA: Comercial

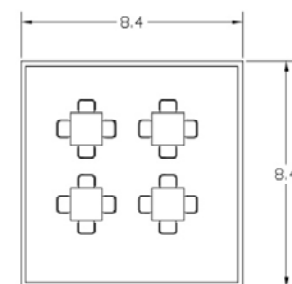
ESPACIO: Juegos Bajo techo
SUB-ESPACIO: Area de Cafe

DESCRIPCIÓN: Edificacion destinada al albergue de juegos de mesa y area de cafe.
--

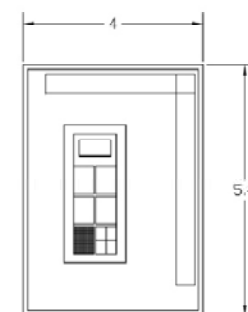
REQUERIMIENTOS GENERALES:					
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
Mesas de ping pong		6	5 m	3 m	218
recepcion		1	5.4 m	11.2 m	60.48
cafe		2	8.4 m	8.4 m	141.12
cocina		1	5.4 m	4 m	21.6
area de bebidas		1	3.7 m	3.9 m	14.43
salas de reunion		3	5 m	4 m	140
mesas de juego		10	10 m	15 m	150
vestidores		1	3.2 m	5.3 m	16.96
mantenimiento		1	3.7 m	3.6 m	13.32
TOTAL METRAJE:					325.89 m2

AREA TOTAL: 775.78m2

ESQUEMA:



JUEGOS DE MESA

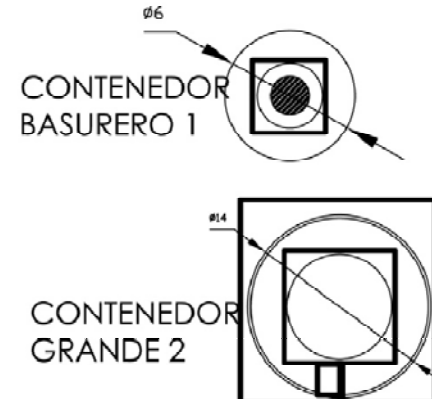


SALA DE JUEGOS



AREA DE CAFE

122

CIRCULACIÓN:		COLOR DE ESPACIO:		ZONA: <i>Mantenimiento</i>		AREA TOTAL: 468.00 m²	
210.60 m ²		Blancos		SUB-ZONA: <i>Bodegas</i>			
TIPO DE USUARIO:		FRECUENCIA DE USO:		ESPACIO: Talleres		ESQUEMA: 	
	cantidad	mucha frecuencia	moderada	ocasionalmente	no muy seguido		
público	15	(x)				DESCRIPCIÓN: Edificio para albergar ,talleres,reciclaje y basura para el mantenimiento del parque.	
privado	5						
total	20						
ACTIVIDAD DEL USUARIO:		COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:					
público	privado	sentados y de pie					
Activa	Activo						
ACTITUD DEL USUARIO:		Iluminación:		Tipo de luminaria:		Ventilación:	
público	privado	natural: (x)		Reflectores		natural: (x)	
Activa	Activo	artificial: (x)		Luminarias 110v		Tipo Equipo:	

CLAVE

PRR7

HOJA

29

REQUERIMIENTOS GENERALES:

ITEM:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
mesas		7	1.50 m	1.00 m	10.00
sillas		15	0.40 m	0.35 m	2.10
Estantes		15	1.10 m	0.30 m	4.95
Bancos de Trabajo		6	2.90 m	0.45 m	2.45 m
muebles de taller		4	2.00 m	0.60 m	4.80 m
TOTAL METRAJE:					25.12 m ²

PROYECTO:

NUEVO

PARQUE

INFANTIL

MANTENIMIENTO

24.00

12.00

CIRCULACIÓN:
18.00 m2

TIPO DE USUARIO:	cantidad
público	6
privado	2
total	8

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
Pasivo	Activa

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
Activo	Activa

CLAVE
PRC11

HOJA
30

PROYECTO:
NUEVO PARQUE INFANTIL

COLOR DE ESPACIO:
Blancos

FRECUENCIA DE USO:			
mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
	(x)		

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:
Sentado, parado y acostado

Iluminación:	
natural:	(x)
artificial:	(x)

Tipo de luminaria:
Luminarias 110v

Ventilación:	
natural:	(x)
artificial:	

Tipo Equipo:
Aire Acondicionado

REQUERIMIENTOS GENERALES:					
ITEM:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
camilla		5	2.10	0.95m	9.97m
sillas		10	0.45m	0.45 m	1.60 m
mesas		4	1.10 m	0.60 m	2.65 m
mueble de medicina		2	1.10 m	0.40 m	0.90 m
mueble de atencion medica		1	2.10m	0.45 m	0.95 m
TOTAL METRAJE:					16.55 m2

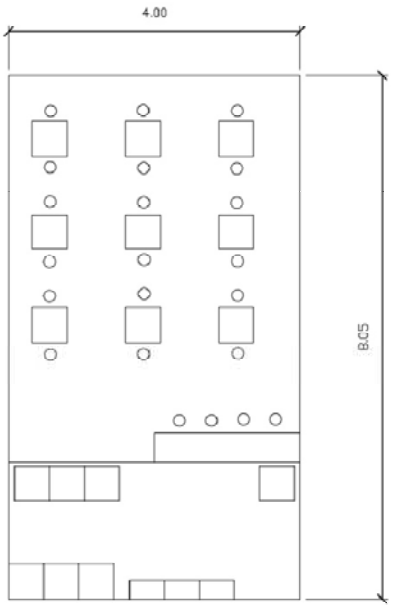
ZONA: Privada
SUB-ZONA: ADMINISTRATIVA

ESPACIO: Clinica
SUB-ESPACIO: Primeros Auxilios

DESCRIPCIÓN:
edificacion destinada al alberge y atencion de personas con problemas de salud, dentro del parque.

AREA TOTAL: 901.00 m2
ESQUEMA:

CLINICA

CIRCULACIÓN:		COLOR DE ESPACIO:		ZONA: Privada		AREA TOTAL: 32.23 m2																																																																																																
14.50 m2		claro		SUB-ZONA: comercial																																																																																																		
TIPO DE USUARIO:		FRECUENCIA DE USO:		ESPACIO: KIOSCO DE COMIDA / CAFETERIA		ESQUEMA: 																																																																																																
	cantidad	mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido																																																																																																	
público	40	(x)																																																																																																				
privado	3																																																																																																					
total	43																																																																																																					
ACTIVIDAD DEL USUARIO:		COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:		DESCRIPCIÓN: desarrollar la actividad de alimentarse en un espacio limpio y comodo																																																																																																		
público	privado	de pie y sentado																																																																																																				
alimentarse	vender																																																																																																					
ACTITUD DEL USUARIO:		Iluminación:		Tipo de luminaria:		Ventilación:																																																																																																
público	privado	natural:	(x)	foco incandescente																																																																																																		
pasiva	activa	artificial:	(x)																																																																																																			
						Tipo Equipo:																																																																																																
						-																																																																																																
REQUERIMIENTOS GENERALES: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mobiliario:</th> <th>Equipo:</th> <th>Cant.:</th> <th>Largo:</th> <th>Ancho:</th> <th>m2:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mesa</td> <td></td> <td>9</td> <td>0.90m</td> <td>0.90 m</td> <td>3.24</td> </tr> <tr> <td>silla</td> <td></td> <td>36</td> <td>0.4 m</td> <td>0.4 m</td> <td>5.76</td> </tr> <tr> <td>caja</td> <td></td> <td>2</td> <td>0.3 m</td> <td>0.3 m</td> <td>6.18</td> </tr> <tr> <td>vitrina</td> <td></td> <td>6</td> <td>0.5 m</td> <td>0.5 m</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>frizer</td> <td></td> <td>3</td> <td>0.75 m</td> <td>0.75 m</td> <td>1.68</td> </tr> <tr> <td>microonda</td> <td></td> <td>3</td> <td>0.45 m</td> <td>0.35 m</td> <td>0.47</td> </tr> <tr> <td>lavaplatos</td> <td></td> <td>1</td> <td>1.0 m</td> <td>0.40 m</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>banco</td> <td></td> <td>4</td> <td>0.5 m</td> <td>0.50 m</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>barra</td> <td></td> <td>1</td> <td>2.5 m</td> <td>0.80 m</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL METRAJE:</td> <td>20.23 m2</td> </tr> </tbody> </table>							Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:	mesa		9	0.90m	0.90 m	3.24	silla		36	0.4 m	0.4 m	5.76	caja		2	0.3 m	0.3 m	6.18	vitrina		6	0.5 m	0.5 m	1.5	frizer		3	0.75 m	0.75 m	1.68	microonda		3	0.45 m	0.35 m	0.47	lavaplatos		1	1.0 m	0.40 m	0.4	banco		4	0.5 m	0.50 m	1.00	barra		1	2.5 m	0.80 m	2																															TOTAL METRAJE:					20.23 m2
Mobiliario:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:																																																																																																	
mesa		9	0.90m	0.90 m	3.24																																																																																																	
silla		36	0.4 m	0.4 m	5.76																																																																																																	
caja		2	0.3 m	0.3 m	6.18																																																																																																	
vitrina		6	0.5 m	0.5 m	1.5																																																																																																	
frizer		3	0.75 m	0.75 m	1.68																																																																																																	
microonda		3	0.45 m	0.35 m	0.47																																																																																																	
lavaplatos		1	1.0 m	0.40 m	0.4																																																																																																	
banco		4	0.5 m	0.50 m	1.00																																																																																																	
barra		1	2.5 m	0.80 m	2																																																																																																	
TOTAL METRAJE:					20.23 m2																																																																																																	

CLAVE

PRC12

HOJA

32

PROYECTO:

NUEVO PARQUE INFANTIL

CIRCULACIÓN:	
2.23 m2	

TIPO DE USUARIO:	
	cantidad
público	-
privado	1
total	1

ACTIVIDAD DEL USUARIO:	
público	privado
-	almacenar o sacar algo que necesiten.

ACTITUD DEL USUARIO:	
público	privado
-	activa



PROYECTO:

Nuevo Parque Infantil

COLOR DE ESPACIO:			
rojo			

FRECUENCIA DE USO:			
mucho frecuencia	moderado	ocasionalmente	no muy seguido
			(x)

COMO SE REALIZA LA ACTIVIDAD:	
de pie	

Iluminación:	
natural:	(x)
artificial:	(x)

Tipo de luminaria:	
foco incandescente	

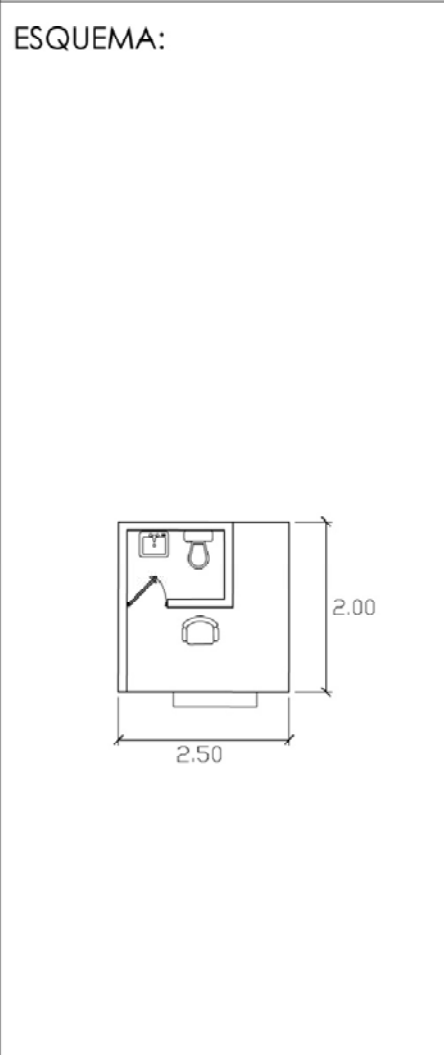
Ventilación:	
natural:	(x)
artificial:	

ZONA: Apoyo
SUB-ZONA:

ESPACIO: CASETA DE SEGURIDAD
SUB-ESPACIO: -

DESCRIPCIÓN: destinada para la vigilancia y control en cada zona del parque y puntos de accesos y salidas

AREA TOTAL: 5 m2



REQUERIMIENTOS GENERALES:					
ITEM:	Equipo:	Cant.:	Largo:	Ancho:	m2:
mesa		1	1.0 m	1.0 m	1.00
silla		1	0.6 m	0.6 m	0.36
lavamanos		1	0.7 m	0.4 m	0.28
escalera		1	2.50 m	0.6 m	1.50
Sanitario		1	0.70 m	0.4 m	0.28
TOTAL METRAJE:					3.42 m2

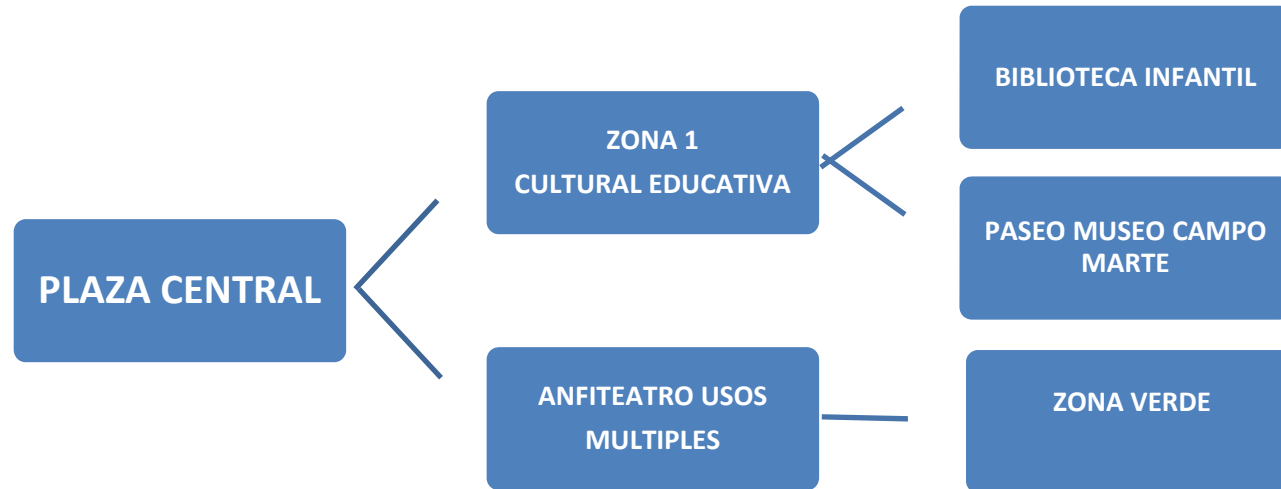
3.4. Diagramas de funcionamiento

DISTRIBUCION GENERAL POR ZONAS

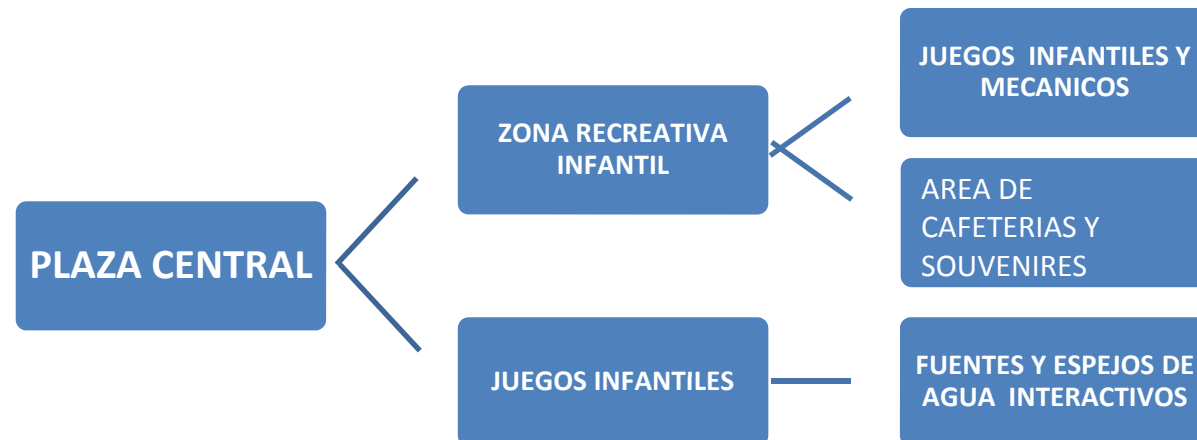
EL NUEVO PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES SE MODULARA EN UNA DIVISION DE 4 ZONAS LAS CUALES ALBERGARAN LOS DIFERENTES AMBIENTES DEL PARQUE.



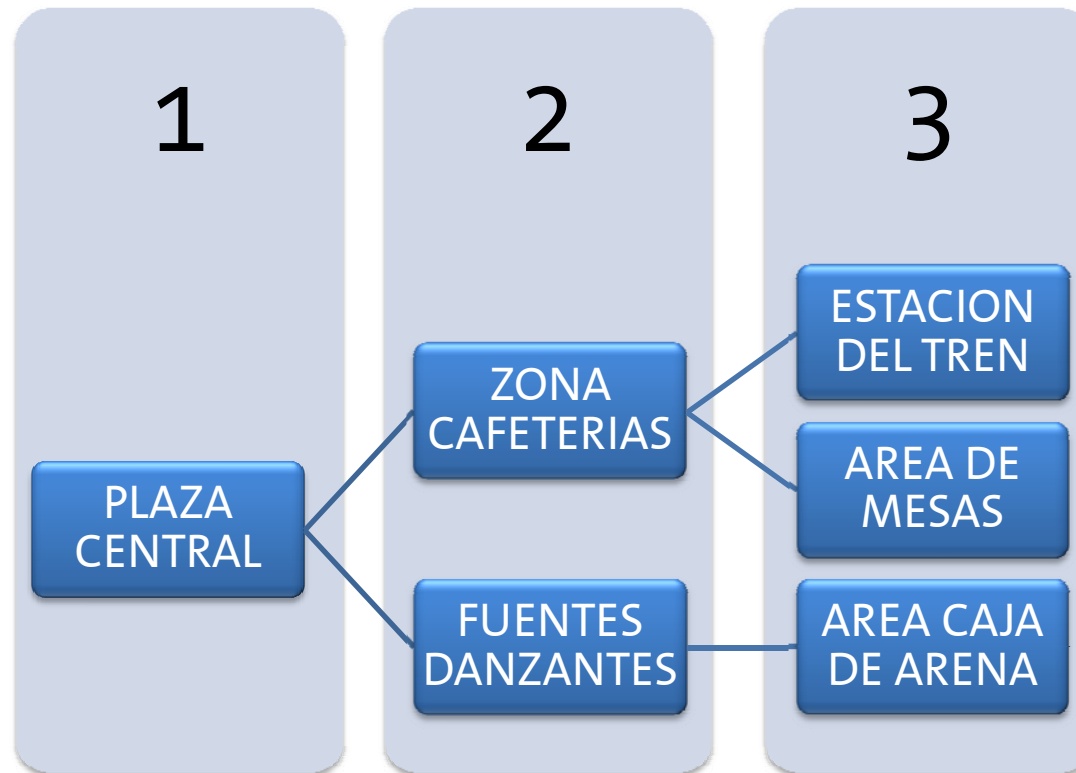
CONEXION ZONA EDUCATIVA CULTURAL



CONEXION ZONA RECREATIVA INFANTIL



CONEXION AREA DE CAFETERIAS



CONEXION ZONA DEPORTIVA



DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

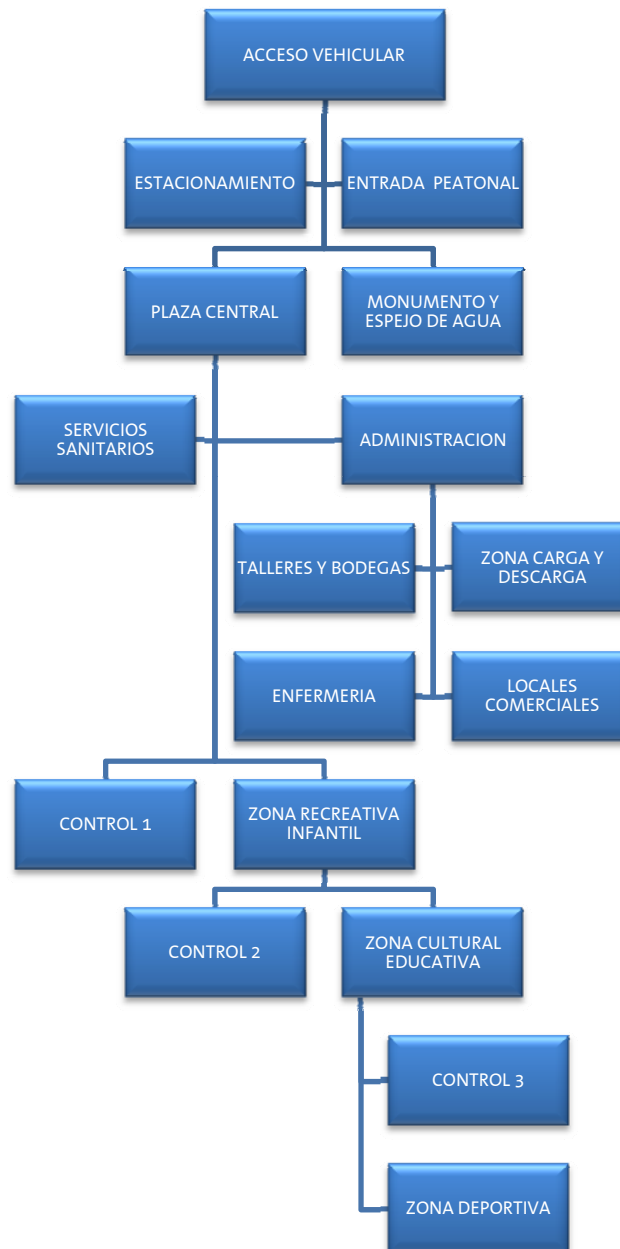
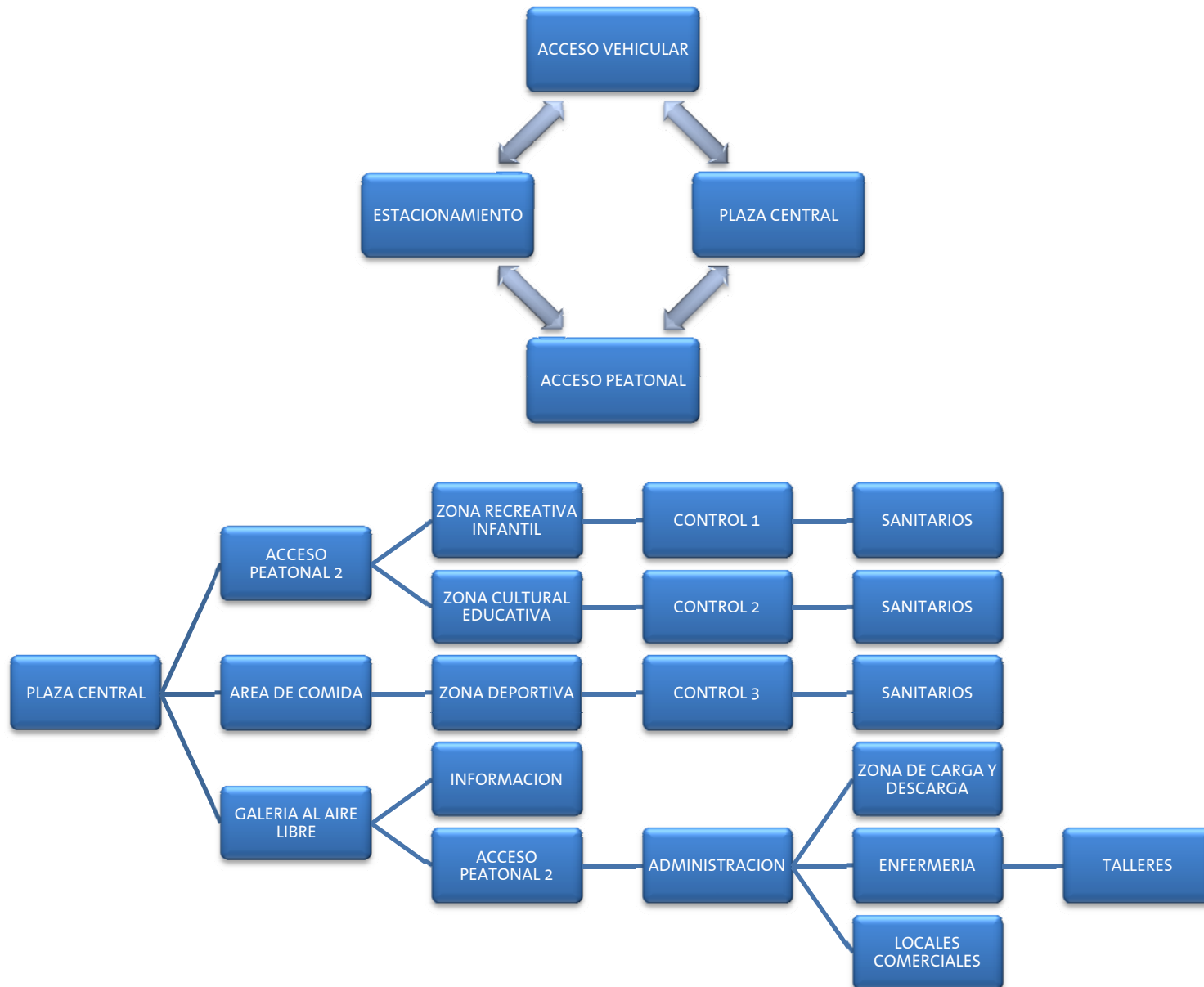


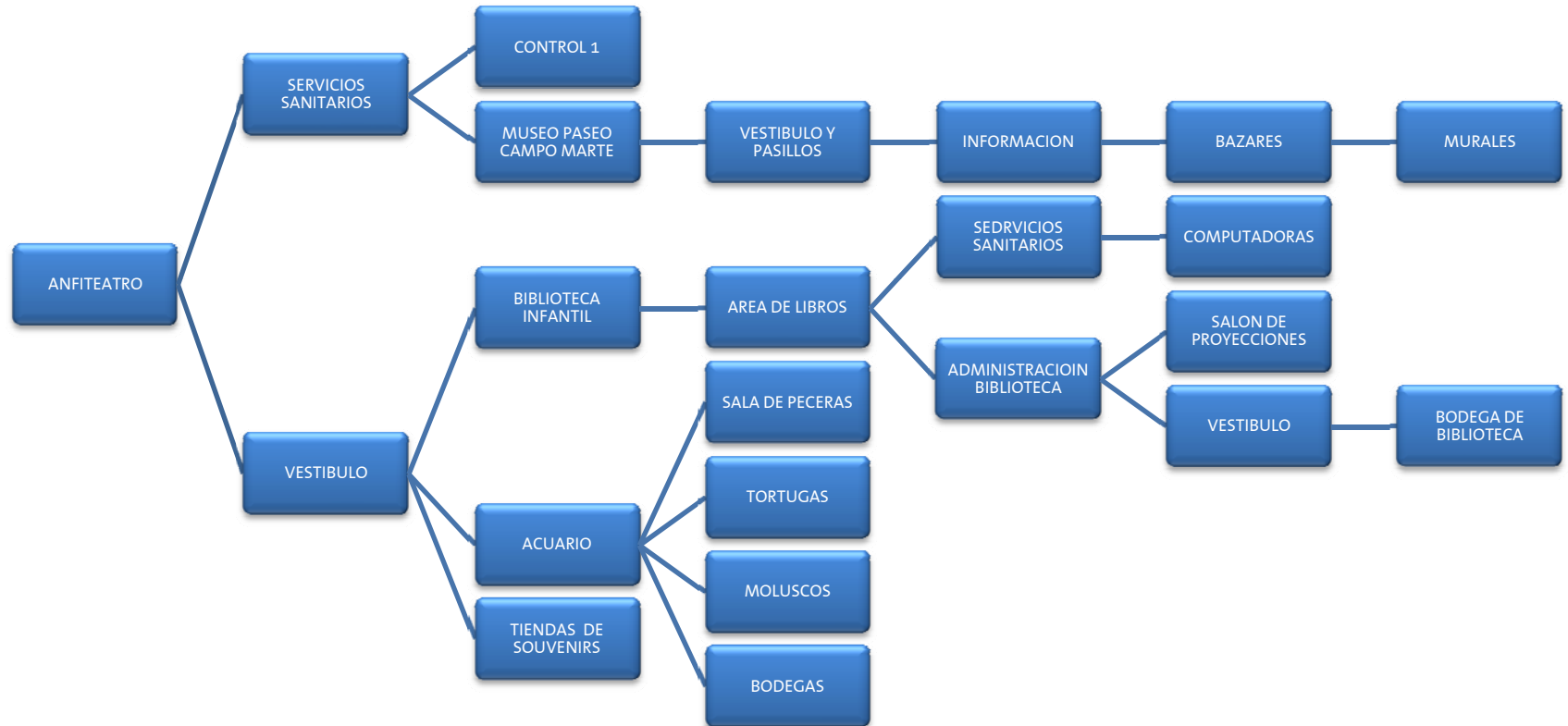
DIAGRAMA DE DISTRIBUCION GENERAL



SERVICIOS Y EQUIPOS



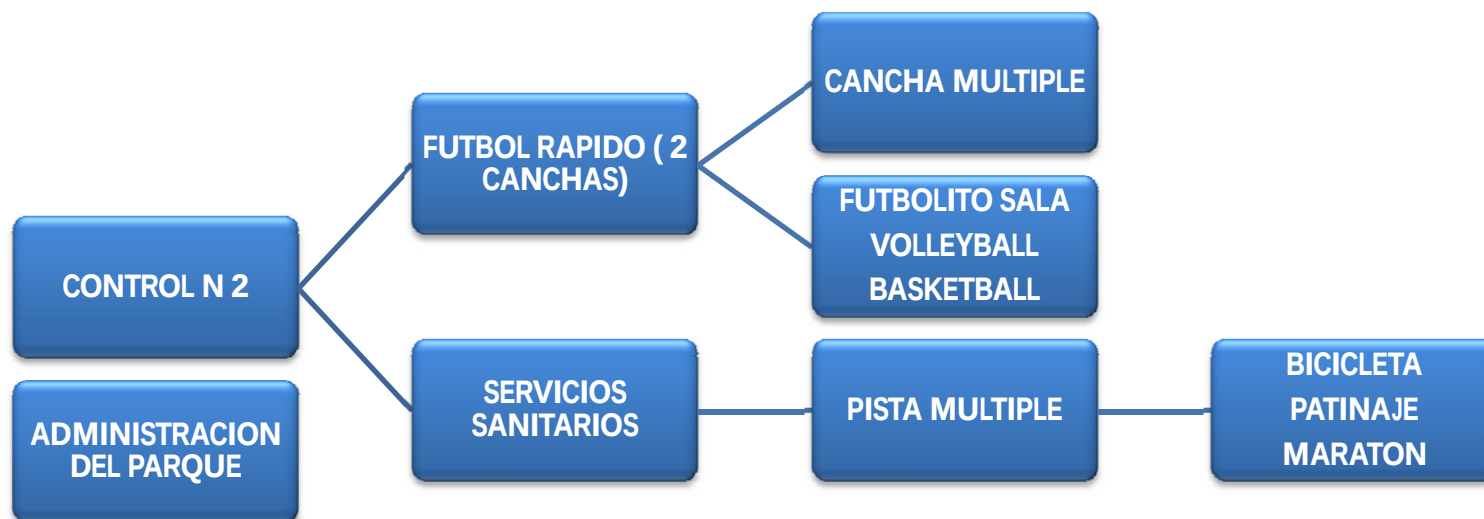
ZONA CULTURAL EDUCATIVA



ZONA DE CAFETERIAS



ZONA DEPORTIVA



ZONA RECREATIVA INFANTIL



3.5. Matrices de relación

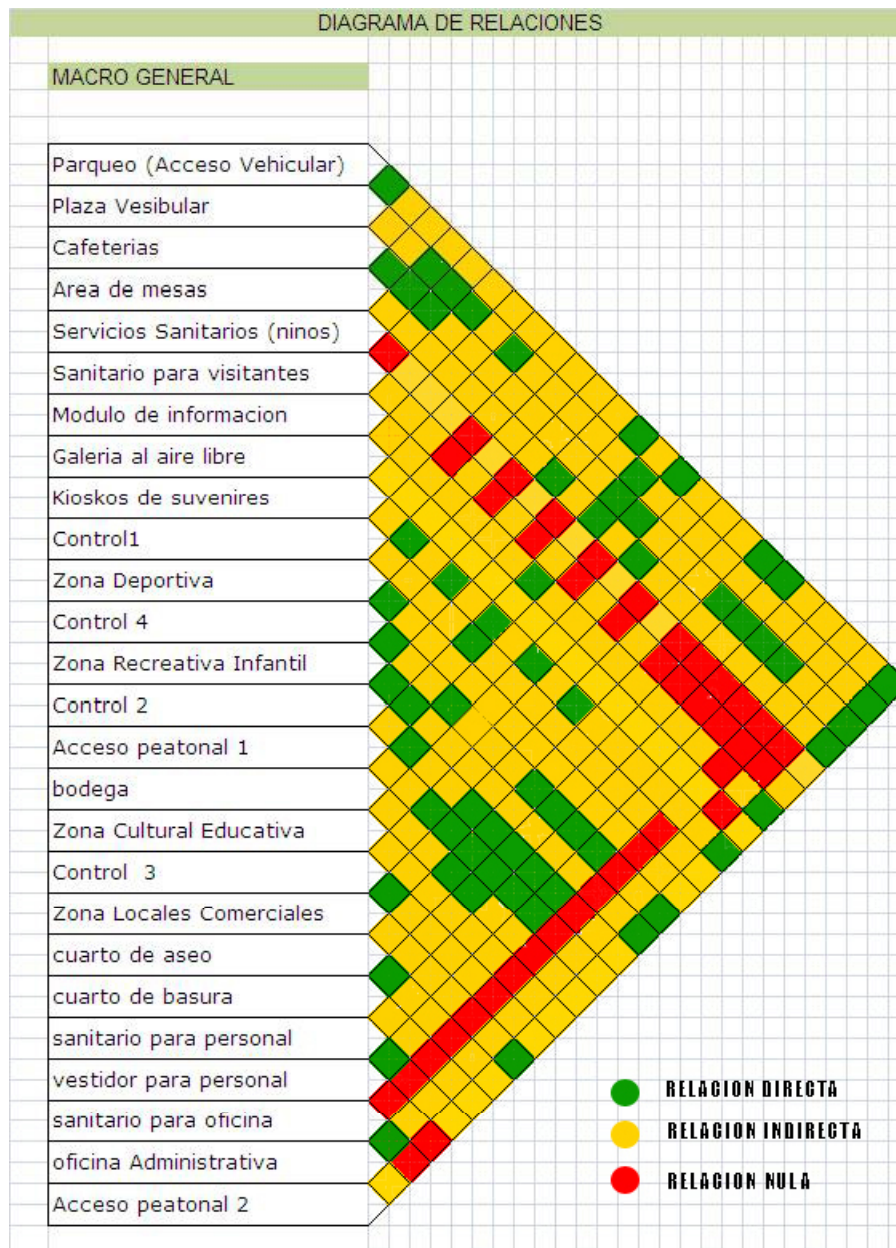
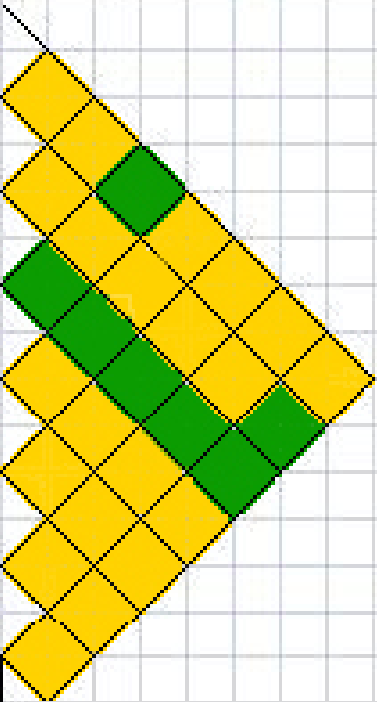


DIAGRAMA DE RELACIONES

Zona1
Zona: RECREATIVA INFANTIL
Juegos Infantiles
Juegos Mecanicos
Juegos Naturales
Laberintos
Plaza de los colores
Plaza de las Fuentes Espejos
Servicios Sanitarios
Control 1

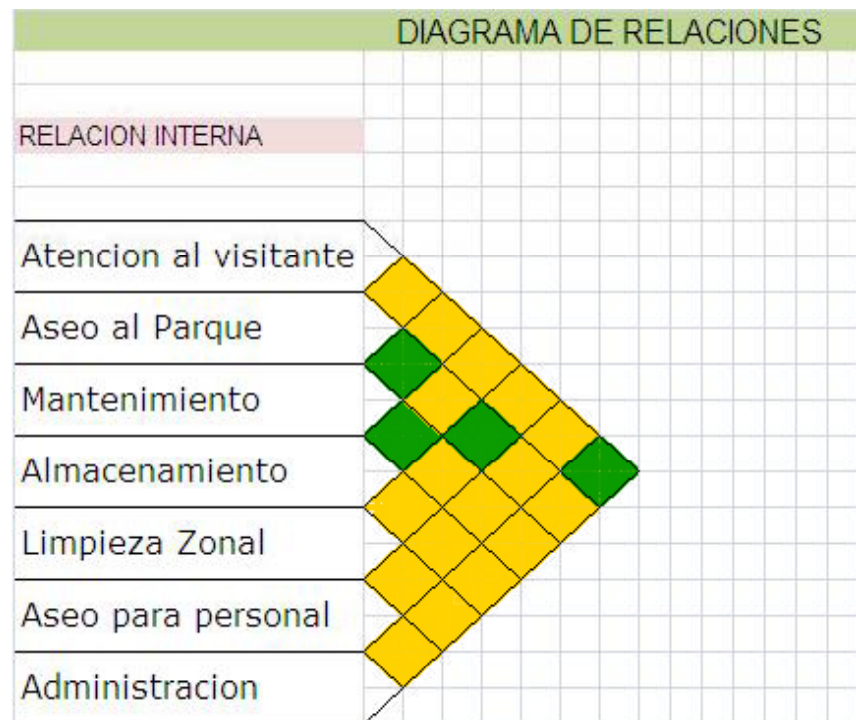


- RELACION DIRECTA
- RELACION INDIRECTA
- RELACION NULA



Zona: CULTURAL EDUCATIVA	
Zona 3	
Control 3	
Anfiteatro	
Servicios Sanitarios	
Vestibulo	
Biblioteca Infantil	
Salon de Proyecciones	
Salon de Computadoras	
Acuario	
Pileta de Tortugas	
Vestibulo	
Museo Paseo Campo Marte	
Modulo de informacion	
Murales	
Area de Reciclaje	
Area de Compostaje	
Area de descanso	
Tienda de Suvenires	





3.6. Alternativas de zonificación



ALTERNATIVA # 1



ALTERNATIVA # 2



ANALISIS DE ALTERNATIVAS DE ZONIFICACION

Terminada la evaluación de las 3 propuestas de zonificación, decidimos que la tercera alternativa era la mas eficiente y satisfactoria, por lo tanto será desarrollada de manera más amplia en la etapa de propuesta.

Espacio	Calificación	Comentario
Accesos	● ● ● ●	Después de analizar el terreno, nos parece que los accesos actuales funcionan, solo habría que mejorarlos y enfatizarlos.
Estacionamiento	● ● ●	La zona actual del parqueo, tomando en cuenta las limitantes ofrecidas por la distribución vial del lugar es la que mas se ajusta a las necesidades, por lo que respetaremos dicha ubicación.
Área Deportiva	● ● ● ●	Para el área deportiva se han buscado zonas alejadas del ruido y contaminación, pero que también tengan fácil accesibilidad desde el estacionamiento.
Área Cultural	● ● ● ●	Se ha buscado una ubicación central, que sirva de “corazón” del proyecto y que también permita un aislamiento de ruido y contaminación gracias a la vegetación circundante.
Área Comercial	● ● ● ●	El área comercial se aprovechara mejor en un contexto semipúblico, en conjunción con las plazas exteriores, de manera que se puedan aprovechar tanto por el publico del parque como por los peatones de la zona.
Área Juegos	● ● ● ●	La mejor ubicación es en la zona central del parque, aprovechando la topografía plana y que permita un control visual y de seguridad por parte de los padres, además de accesibilidad a la zona cultural. Se escogió asimismo que el trencito circulara en el recorrido norte ya que es el mas aislado acústicamente y tiene buenas vistas del interior del parque, además de fácil accesibilidad.
Plazas	● ● ● ●	Las plazas servirán mejor como áreas de recepción y distribución a las diferentes áreas del parque.
Administración	● ● ●	También se propone una ubicación centralizada de las oficinas, para permitir fácil acceso desde y hasta el parque, dejando únicamente aparte la parte de talleres y bodegas, para las cuales se habilitara el acceso de servicio.

CONCLUSIONES DEL PRONOSTICO

Del mismo modo que se hizo en el capítulo de diagnóstico, al final del pronóstico se presentan nuevas palabras que sirvan de directriz para la propuesta de diseño:

•**ABIERTO** En cuanto a que lo deseado es “abrir” el parque a la ciudad, que exista una nueva dinámica urbana y que se puedan crear áreas de uso mixto compartidas entre los usuarios del parque y los ciudadanos que hacen uso de la zona.

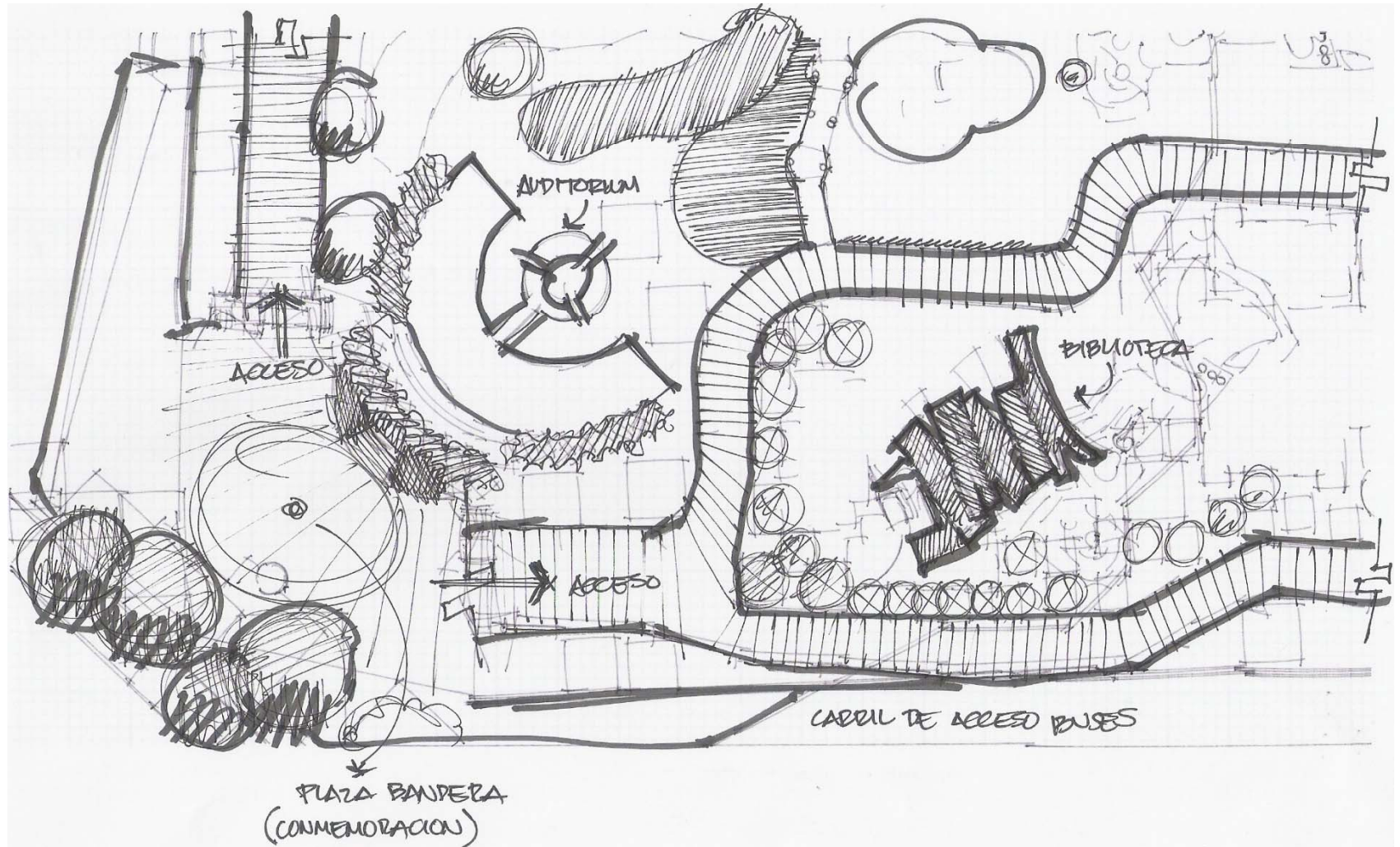
•**VARIADO** En cuanto a que se pretende llegar a una gama más amplia de público además del infantil, con la inclusión de nuevas tipologías y usos que inviten a una mayor cantidad de personas de diversos estratos sociales.

•**ORGANICO** Para romper la rigidez existente en el diseño arquitectónico actual se utilizarán principios de arquitectura orgánica, la cual se adapta perfectamente a la naturaleza propia de un parque con formas inspiradas en la Naturaleza,.

•**CARÁCTER** Con el uso de los principios de la arquitectura orgánica se busca proporcionarle una personalidad propia y fuerte al parque respecto a su entorno, para devolverle la importancia que tuvo como punto de encuentro y esparcimiento para la capital en sus inicios y que contagie nuevas dinámicas tanto en los parques existentes como en los futuros

•**RIQUEZA PERCEPTIVA** Obtenida a través de la implementación de nuevos volúmenes con diversas texturas y colores que ofrezcan múltiples puntos focales al desplazarse al interior del parque, enriqueciendo de esta manera la experiencia sensorial de los usuarios, mejorando de esta manera la estética del entorno urbano.

3.7. Bocetaje previo



PROPUESTA PARQUE CAMPO MARTE

